

# Favoriser les échanges parcellaires

Elaboration de guides ludiques sur les échanges parcellaires à destination

Fiche expérience « les PEPITES du réseau des Chambres » n°xxx

CONVENTION  
#CAPDEV'2025



## Mots clés

Foncier

Réorganisation

Communication

## Les acteurs

Chambre agriculture 69

## Rôle de la Chambre

Promouvoir les avantages des échanges parcellaires, désamorcer les appréhensions en amont afin d'animer des opérations de restructuration plus facilement par la suite.

## Axe du projet stratégique

Axe 1 : Accompagner l'agriculture dans ses transitions économiques, sociétales et climatiques

## Contact

L.Sanguard

[laura.sanguard@rhone.chambagri.fr](mailto:laura.sanguard@rhone.chambagri.fr)

Chambre d'agriculture du Rhône

## Contexte, historique, problématique

Nombreux sont les inconvénients d'un parcellaire dispersé et nombreux sont les avantages d'un parcellaire regroupé (économie d'intrants, gain de temps...). Il existe un dispositif souple pour travailler sur l'organisation de ses parcelles : les échanges parcellaires. Pourtant ce dispositif est très peu utilisé car la question du foncier fait l'objet de crispation au sein du monde agricole, notamment dans un département sous pression comme le Rhône.

Après avoir entendu tous types d'arguments de la part des exploitants pour ne pas participer à des échanges foncier, l'idée est venue à L.Sanguard, conseillère foncier, de proposer une approche plus légère et ludique pour dédramatiser le sujet.

## Description, déroulement

Quatre outils sur la restructuration parcellaire ont été imaginés :

-Deux livrets sous forme de questions/ réponses qui donnent des éléments à la fois sur les aspects règlementaires et sur les avantages économiques d'échanges parcellaires - "J'envisage un ou plusieurs échanges, que dois-je faire ? et Echanges parcellaires, on a tous à y gagner !"

-Un « Jeu » m'informe sur les échanges parcellaires : autodiagnostic, mots mêlés et mots fléchés pour aborder la question des échanges parcellaire de manière originale.

-La rubrique du GAEC des 1000 bornes : une histoire riche en rebondissements, inspirée de faits réels et diffusée chaque semaine dans l'information agricole du Rhône

## Bilan, résultat et impact

C'est une certitude, une communication basée sur l'aspect réglementaire des échanges parcellaires n'est pas la bonne façon d'aborder le sujet du foncier, sujet frustrant, embarrassant, irritant... Aborder de manière plus « légère » et « divertissante » les échanges parcellaires permet de mobiliser plus facilement les exploitants sur ces questions.

Le nombre d'appel et de sollicitation sur l'organisation d'échanges parcellaires à augmenter considérablement dans les services de la Chambre d'agriculture du Rhône et à permis d'envisager des opérations collectives en plus d'échanges bilatéraux.

Si lorsque la conseillère rencontre des exploitants agricoles du département qui lui disent de "passer le bonjour au GAEC des 1000 bornes", c'est que la façon d'aborder la thématique de la restructuration parcellaire fait ses preuves !"

## Répliquabilité et transférabilité

Ces guides sont utilisables par les Chambres d'Agriculture qui travaillent sur les échanges parcellaires. Mais d'une manière plus générale, la méthode employée (sous forme d'une histoire, de jeux, de questions-réponses) peut être reprise par les Chambres d'Agriculture pour aborder différentes thématiques jugées sensibles pour le monde agricole (exemples: conflits de voisinage, enjeux des documents d'urbanisme, permis de construire)

## Modèle économique

Ce projet a bénéficié d'un co-financement issu du CasDAR. Préciser : type de co-financement - 50 caractères

### Facteurs de réussite et indicateurs

#### #1 Ludique

Aborder la question du foncier de manière divertissante permet aux exploitants de dédramatiser le sujet "embarrassant".

#### #2 Inspirée de faits réels

Réaliser des guides en s'inspirant de situations rencontrées permet aux exploitants de s'impréner plus facilement des réponses et des solutions proposées.

#### #1 Créativité

Illustration, humour et innovations

#### #2 Mobilisation des exploitants

Volonté de travailler sur des échanges fonciers

## Pour aller plus loin

Ajoutez ici des liens vers des sites internet pertinents, des documents sur Opéra Connaissances... 300 caractères